

**Jonas Andriejauskas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1714 Išdavimo data 2012-01-04

Vytauto g. 18, Pagėgiai, Tel. 8-441-57148 mob.Tel. 8-61024704, el.p. jasius.andr@gmail.com

# Žemės sklypo kadastrinių matavimų byla

---

Užsakovas: Pagėgių sav. administracija

Adresas: Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k.

Skl.proj. Nr.490

## Turinys

|                                                                                    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas.....                            | 2 |
| 2. Žemės sklypo kadastro duomenys.....                                             | 3 |
| 3. Žemės sklypo ribų planas.....                                                   | 4 |
| 4. Žemės sklypo kainos skaičiavimas – 6 priedas.....                               | 5 |
| 5. Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės skaičiavimas.....                          | 6 |
| 6. Kiti dokumentai.....                                                            | 7 |
| 7. Žemės sklypo planas, kadastro duomenys, verčių nustatymo žiniaraščiai /CD/..... | 8 |



**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO AKTAS**

2013.05.21 Nr.490

(data)

Pagėgiai

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) : Pagėgių sav.

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Jonas Andriejauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1714, vadovaudamasis žemės reformos žemėtvarkos projektu Nr.34V[-(14.34.2)-1384 ir gretimų sklypų abraisais.

3. Žemės sklypo adresas : Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k.

SKLYPO PLOTAS: 9110 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Pagėgių sav.

skl.223

skl. 216-2

Direktorius  
Bronius Vaitkus

*Edmunda Krivka*  
*Edmunda Krivka*

(vardas,pavardė)

*[Signature]*

*[Signature]*

(parašas)

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: nėra

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (4) riboženkliais, kitos ribos sutampa su natūraliais objektais: (nėra) ir dirbtiniais objektais: (nėra)

7. Žemės sklype yra (nėra) valstybinio ir (nėra) vietinio geodezinio pagrindo punktų.

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: (nėra)

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams: (nėra)

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

14-55800m<sup>2</sup> 21-9110m<sup>2</sup> 29-1760m<sup>2</sup>

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: (nėra)

Pastabos: nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Pagėgių sav.

*Direktorius*

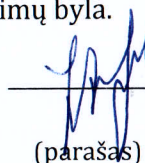
*Bronius Vaitkus*

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis Tauragės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Jonas Andriejauskas

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

Pagėgių sav.

*Direktorius*

*Bronius Vaitkus*

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

(data)

Žemės sklypo kadastrinės bylos patikrą atliko

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

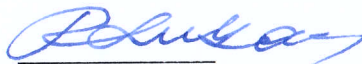
Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Ričardas Ažna žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

Tauragės ir Pagėgių skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

Roda Lukavičiūtė



(parašas)

2013-11-26

(data)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2013-09-03

(data)

Nr.

490

Pagėgiai

(sudarymo vieta)

|                           |         |           |   |   |   |        |   |   |   |         |  |  |  |
|---------------------------|---------|-----------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Kadastro:                 | vietovė | Natkiškių |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |  |  |  |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 8         | 8 | 3 | 4 | 0      | 0 | 0 | 5 |         |  |  |  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.       |           |
| Kaimas (miestelis)    | Natkiškių |
| Seniūnija             | Natkiškių |
| Miestas (savivaldybė) | Pagėgių   |
| Apskritis             | Tauragės  |

|                                                  |                                                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis             | 950 - Kita                                                                 |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                     | 318 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos                              |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis                   | 116 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data  | 2011.09.15                                                                 |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas | 02 - Kompl. ž. reform. projekt                                             |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.   | 34VI-(14.34.2)-1384                                                        |

### Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija ( ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             | Nusausinta žemė |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Žemės ūkio naudmenos              |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |             |                 |
| iš viso                           | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                 |
| 0,6705                            | 0,6705 | -     | -      | -      | -      | 0,2200               | -        | -         | -      | -        | -           | 0,8905          |

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
|                       |         | be miško žemės ir medynų | miško žemė ir medynai | iš jos medynų vertė |
| 2013.09.03            | 6011    | 6011                     | -                     | -                   |



### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai                                                                             | Žemės plotas, kv. m. |
|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | 2     | 3                                                                                       | 4                    |
| 1        | 21    | XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 8905                 |
| 2        | 29    | XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos / 100m /                                | 1760                 |
| 3        | 14    | XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos      | 55800                |

### Duomenys apie statinius

| Eilės Nr. | Statinio pavadinimas                             | Kadastrinių matavimų bylos Nr. |                       |
|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|           |                                                  | pažymėjimas plane              | statinio unikalus Nr. |
| 1         | 2                                                | 3                              | 4                     |
| 1         | Siurblinė                                        | -                              | 4400-2087-9010        |
| 2         | Kompresorinė                                     | -                              | 4400-2087-9032        |
| 3         | kiti statiniai (inžineriniai)-Valymo rezervuaras | -                              | 4400-2087-9043        |

### Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Įrašo eilės Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|-----------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                 | kodas     | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1               | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
| -               | -         | -                             | -            | -                 | -                              |

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

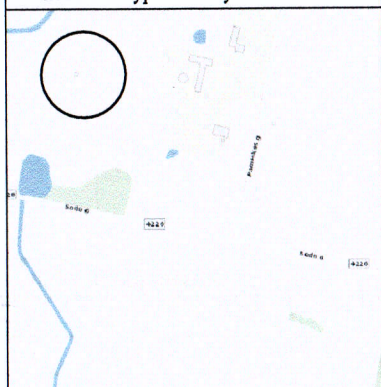
A.V.

(parašas)

Jonas Andriejauskas

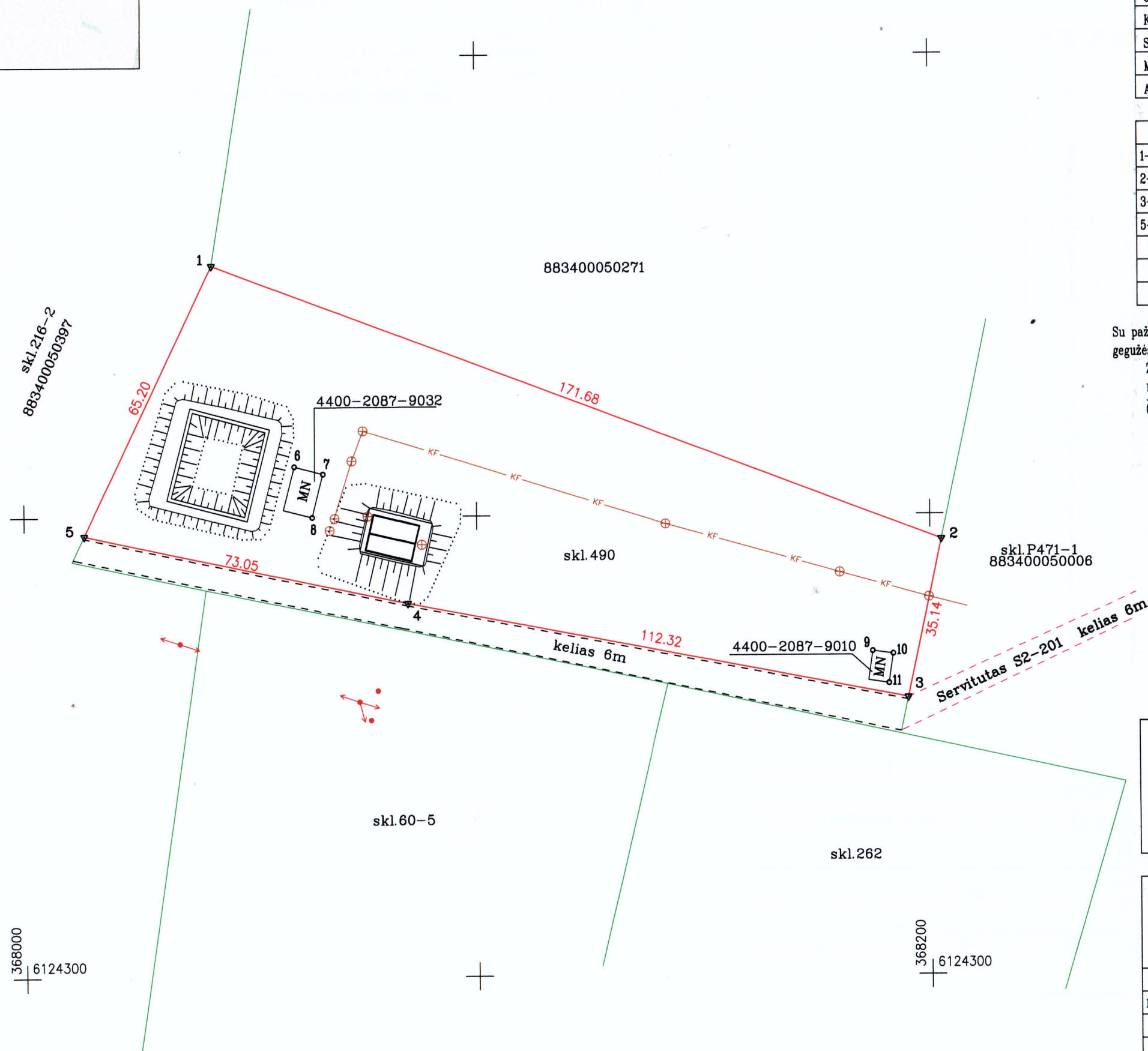
(vardas,pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8905 m<sup>2</sup>



| Kadastro:                 | vietovė | Natkiškių | blokas |   |   |   |   | sklypas |   |   |
|---------------------------|---------|-----------|--------|---|---|---|---|---------|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         |           | 8      | 8 | 3 | 4 | 0 | 0       | 0 | 5 |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.    |           |
| Kaimas (miestelis) | Natkiškių |
| Seniūnija          | Natkiškių |
| Miestas (rajonas)  | Pagėgių   |
| Apskritis          | Tauragės  |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos      |
|-----------|-----------------------------------|---------------|
| 1-2       | 883400050271                      | skl. Nr. 223  |
| 2-3       | 883400050006                      |               |
| 3-4-5     |                                   | kelias - 6m - |
| 5-1       | 883400050397                      |               |
|           |                                   |               |
|           |                                   |               |
|           |                                   |               |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. gegužės mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr.490, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis"  
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

*Bronius Vaitkus*  
Direktorius  
Bronius Vaitkus  
2013-10-30



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Tauragės ir Pagėgių skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas R. Ažna  
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
Daiva Linkauskienė Rada Lukavičienė

Jonas Andreijauskas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1714, išdavimo data 2012-01-04

| Pareigos   | Parašas                    | Vardas, pavardė     | Data |
|------------|----------------------------|---------------------|------|
| Matininkas | <i>Jonas Andreijauskas</i> | Jonas Andreijauskas |      |
|            |                            |                     |      |
|            |                            |                     |      |
|            |                            |                     |      |

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8905 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 88340005

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94         |       |            |                                                                                       |           |                        |   |   |
|------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---|---|
| Taško Nr.                          | Kodas | X          | Y                                                                                     | Taško Nr. | Kodas                  | X | Y |
| 1                                  | R     | 6124454.62 | 368041.70                                                                             |           |                        |   |   |
| 2                                  | R     | 6124394.52 | 368202.52                                                                             |           |                        |   |   |
| 3                                  | R     | 6124360.17 | 368195.12                                                                             |           |                        |   |   |
| 4                                  | R     | 6124381.04 | 368084.76                                                                             |           |                        |   |   |
| 5                                  | R     | 6124395.95 | 368013.25                                                                             |           |                        |   |   |
| 6                                  | NK    | 6124410.90 | 368059.77                                                                             |           |                        |   |   |
| 7                                  | NK    | 6124409.28 | 368066.13                                                                             |           |                        |   |   |
| 8                                  | NK    | 6124399.90 | 368063.75                                                                             |           |                        |   |   |
| 9                                  | NK    | 6124370.23 | 368187.31                                                                             |           |                        |   |   |
| 10                                 | NK    | 6124369.63 | 368191.79                                                                             |           |                        |   |   |
| 11                                 | NK    | 6124363.25 | 368190.86                                                                             |           |                        |   |   |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS          |       |            |                                                                                       |           |                        |   |   |
| Koordinacių sistema                |       |            | Koordinatės X/Y                                                                       |           | Planšetės nomenklatūra |   |   |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai |       |            | X=6124400<br>Y=368109                                                                 |           | /                      |   |   |
| Valstybinė LKS-1994                |       |            | X=6124400<br>Y=368109                                                                 |           | 33/44                  |   |   |
| Žiniaraštį sudarė                  |       |            | Jonas Andriejauskas 2M-M-1714<br>(parasis) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data) |           |                        |   |   |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai                                                                         | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2     | 3                                                                                   | 4                            |
| 1        | 14    | Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos      | 55800                        |
| 2        | 21    | Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 8905                         |
| 3        | 29    | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos /100m./                                  | 1760                         |



# **KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

***UAB "Pagėgių komunalinis ūkis"***

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

***Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k.***

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,8905 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,8905 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 31,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1125 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1002 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,8905 ha - koeficientas 6,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,8905 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

-  
(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 6011 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo ( 0,8905 ha) vertė 6011 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 6011 Lt.

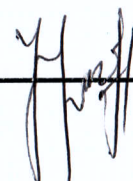
Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

***Matininkas Jonas Andriejauskas***

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2013.09.03



# ŽEMĖS SKLYPŲ VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

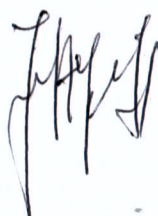
---

2013-09-03

Kitos paskirties žemė

| Sklypo adresas                                                         | Zonos<br>Nr. | Modelis nr. | Sklypo<br>plotas ha | Rinkos vertė<br>Lt. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Pagėgių sav., Natkiškių sen.,<br>Natkiškių k.<br><br>Skl. proj.Nr. 490 | 29,5         | 9162        | 0,8905              | 4590                |

Matininkas



Jonas Andriejauskas