

## UAB PAGĖGIŲ KOMUNALINIO ŪKIO SKELBIMAS

UAB Pagėgių komunalinis ūkis rengia nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešą aukcioną, kuris vyks 2019 m. sausio 7 d. 10 val. UAB Pagėgių komunaliniame ūkyje, Vilniaus g. 12, Pagėgiai. Neįvykus pirmajam pardavimo aukcionui, pakartotinis aukcionas vyks tuo pačiu adresu 2019 m. sausio 14 d. 10 val.

### **Viešame pardavimo aukcione parduodamo turto sąrašas**

#### **Turto pavadinimas:**

kelias – uždromasis kelias, kurio ilgis – 0,00–1,924 km, unikalus Nr. 4400-2696-2050, kadastro duomenų nustatymo data 2013-07-03, registro Nr. 44/1617155, inventorinės bylos Nr. 63/9246, pagrindinė paskirtis – kelių, kelio reikšmė – vietinė, kelio kategorija – trečia, danga – smėlio ir skaldos mišinys.

**Pradinė pardavimo kaina – 55 200 Eur.**

**Avansinis mokestis už įsigytą turtą aukciono metu – 5000 Eur.**

#### **Parduodamo turto adresas:**

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Plaušvarių k.

Atsakingas asmuo – UAB Pagėgių komunalinio ūkio direktorius Saugintas Vaičiūnas, mob. tel. 8 655 31 207, el. p. [saugintas.vaiciunas@pagegiuku.lt](mailto:saugintas.vaiciunas@pagegiuku.lt).

Parduodamo turto apžiūra – 2018 m. gruodžio 17–21 d. nuo 8 iki 15 val. UAB Pagėgių komunaliniame ūkyje adresu: Vilniaus g. 12, Pagėgiai.

Avansinį mokėjimą aukciono laimėtojas sumoka grynaisiais pinigais aukciono metu arba pavedimu į UAB Pagėgių komunalinio ūkio banko sąskaitą Nr. LT 437300010002596069 AB „Swedbank“ banke, banko kodas 73000. Nesumokėjęs avansinio mokesčio prekė tame pačiame aukcione parduodama iš naujo, o nesąžiningas pirkėjas, nesumokėjęs avansinio mokesčio, praranda teisę toliau dalyvauti aukcione.

Nesumokėjęs likusios sumos avansinis mokėjimas negrąžinamas, prekė parduodama kitame aukcione.

Aukciono dalyvio mokestis – 150 eurų. Už dalyvavimą bus galima susimokėti grynaisiais atvykus į aukcioną.

Parduodamo turto minimalus kainos didinimo intervalas – 5 procentai pradinės pardavimo kainos.

Už aukcione įsigytą turtą atsiskaitoma per trisdešimt kalendorinių dienų po aukciono pabaigos pavedimu į UAB Pagėgių komunalinio ūkio banko sąskaitą Nr. LT 437300010002596069 AB „Swedbank“ banke, banko kodas 73000.

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UAB „PAGĖGIŲ  
KOMUNALINIS ŪKIS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE  
RENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO**

2018 m. gruodžio 04 d. Nr. A-18-100

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo patvirtintu Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo 8 punktu:

1. T v i r t i n u Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisykles (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekus galios UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ direktoriaus 2016 m. lapkričio 17 d. įsakymą Nr. A-16-159 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose rengimo taisyklių patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Direktorius



Saugintas Vaičiūnas



## PATVIRTINTA

UAB „Pagėgių komunalinio ūkis“ direktoriaus  
2018 m. gruodžio 04 d. įsakymo Nr. A-18-100

# NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE RENGIMO TAISYKLĖS

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės reglamentuoja Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose (toliau vadinama – aukcionai). Aukcionuose parduodamas UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

2. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:

**Aukcionas** – viešas UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ turto pirkimas – pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinamas – aukciono laimėtojas);

**Pardavėjas** - UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“, direktoriaus įsakymu sudaryta komisija, kuri nuosavybės ar pasitikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja, parduoti.

3. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie gali aukcione veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

## 2. AUKCIONO RENGĖJAS

4. Aukcioną rengia pats pardavėjas.

## 3. AUKCIONO SKELBIMAS

5. Apie rengiamą aukcioną pardavėjas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbti savo interneto svetainėje ir viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių.

6. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

6.1. informacija apie parduodamą bendrovės turtą: pavadinimas; pagaminimo metai; techniniai duomenys; ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas; ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma; pradinė pardavimo kaina;

minimalus kainos didinimo intervalas; trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą. Informacijoje apie parduodamą turtą gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Neįvykus sukomplektuoto turto objekto aukcionui kiekvienas turto vienetas gali būti parduodamas atskirai tame pačiame aukcione.

6.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo (-ų) to paties turto pardavimo aukciono (-ų) vykdymo vieta ir laikas (ne mažiau kaip po 5 kalendorinių dienų) ir nurodoma, kad aukcionas (-ai) bus vykdomas nepardavus turto prieš tai vykusio aukciono metu;

6.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, el. pašto adresas, telefono numeriai;

6.4. parduodamo įmonės turto apžiūros vieta ir laikas;

6.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

6.6. aukciono dalyvių mokestis, avansinis mokėjimas (jei tokie numatomi).

6.7. kita reikšminga informacija.

#### **4. PARENGIAMIEJI DARBAI**

7. Aukcioną organizuoja ir vykdo UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymu sudaryta ne mažiau kaip trijų asmenų komisija. Komisijai vadovauja išrinktas komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas. Be jo komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir nariai.

8. Komisija turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

9. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato pardavėjo sudaryta komisija. Turto pradinė kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

10. Prieš aukcioną turi būti rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

#### **5. AUKCIONO VYKDYMAS**

11. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu. Pardavėjas nustato dalyvio bilieto kainą prieš kiekvieną skelbiamą aukcioną (pavyzdinė dalyvio bilieto forma pateikiama 1 priede).

12. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

13. Aukcioną vykdo ir operacijos informina 7 punkte nurodyta komisija.

14. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą ( pavyzdinė jo forma pateikiama 2 priede).



15. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 5 procentai pradinės pardavimo kainos.

16. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti siūloma kainą, atitinkančią 15 punkto reikalavimus.

17. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

18. Jeigu nei vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniųjų paskelbtą kainą, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

19. Turto vieneto kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

20. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

21. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

22. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

23. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kainą prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

24. Neparduotas turtas parduodamas naujame aukcione, jeigu taip nusprendžia pardavėjas.

## **6. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ**

25. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku, bet ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po aukciono.

26. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, kasininkas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kainą, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas turi pervesti pinigus

už nupirktą turtą, taip pat iki kurios dienos (per 30 kalendorinių dienų), kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

27. Jeigu praėjus nustatytam laikui aukciono laimėtojas nepateikia aukciono rengėjui 26 punkte nurodyto banko dokumento, UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ turtas laikomas neparduotu, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises kitame aukcione, per 2 darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to privalo atlyginti pardavėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

28. Jeigu aukcione laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nurodytąjį laiką pateikia aukciono rengėjui 26 punkte nurodytą banko dokumentą, jam per 3 darbo dienas perduodamas jo nupirktas turtas, kita su turto naudojimu susijusi dokumentacija ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas (pavyzdinė forma pateikiama 3 priede).

29. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

## **7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

30. Tvarka įsigalioja nuo jos patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.

31. Tvarka keičiama ir pakeitimai tvirtinami bendrovės direktoriaus įsakymu.

32. Teisinius santykius, neaptartus šioje Tvaroje, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)  
naudoti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“  
pardavimo viešuose prekių aukcionuose  
taisyklių  
1 priedas

<b>UAB “PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS” AUKCIONO DALYVIO BILIETAS NR. _____</b>
Parduodamo nekilnojamojo turto identifikavimo duomenys _____ _____
Aukciono vykdymo data, laikas _____
Aukciono vykdymo vieta _____
Aukciono dalyvis _____ (asmens vardas ir pavardė)
Bilieta išdavė _____ (darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)
Bilieto išdavimo data _____